

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>52,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов * (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1341,4	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	ж/б плиты				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	240=20кв.м . очистка цоколя от мха) 966=2 кв. м. (ремонт штукатурного и окрас. слоя) 245=22шт	2		
	отмостка	кв. м	209	Бетон	131=79шт. 130=22шт. 124=209,60 кв. м.	209,6		
	приямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	965=20 965=20 кв.м. (окраска метал. огражд. крыльца) 964=6 шт (ремонт крыльца-плитка)=6	20			
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	230=40кв.м (отслоение штук. и окр. слоя в будке) 109=12,60 кв.м. (сырость на стене к балконам кв. 54,57,60, 6 под., 1 под.) 251=45п.м. (прогрессирующие трещины)	52,6			
Колонны и столбы								
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	252=9,50	9,5			
архитектурная отделка	кв. м			0				
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	364,8	Металл					
подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон					
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м			0				
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
Проёмы								
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	7=6,10 кв.м (подвал 1,3,6 под.) 3=1шт. (замена двери на метал.)	1	1	1	1

	оконные заполнения	шт.	24	Дерево	20=20 шт (замена окон на ПВХ - 1,2,4,5,6 по д)	4	4
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13				
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	5365,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
	подвальные	кв. м	1021	Сборное			
	чердачные	кв. м	1341,4				
	Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	220=3 кв.м. 35=106,40 (6 под.)	106,4	106,4
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	386,1		31=5,50 м.п. (1,2,3,6 под.) 29=15 мест (2-6 под.)	5,5	
	Тамбурные двери	шт.	6				
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	44,4	Дерево			
	Мусоропроводы	шт.					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.					
	Внутренний водосток	пог. м					
	Почтовые ящики	шт.	99		45=20 шт (6 под.)	6	
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.	99	газовая плита			
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.			0		
	электродвигатели	шт.			0		
	ручной привод	шт.			0		
	фильтры	компл.			0		
	двери	шт.			0		
	воздухозаборник	шт.			0		
	вентиляция	компл.			0		
	водоснабжение	компл.			0		
	канализация	компл.			0		




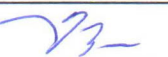
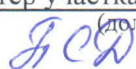
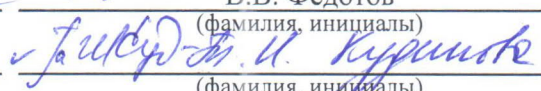
	освещение	компл.			0				
	дополнительное оборудование	компл.			0				
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор	50=3 шт (3,5под.)	3		3	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная	184=4 Ду50 (замена аврийного уч. стояка отопления)	4			4
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	607						
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	190=1 шт (замена балансира) 190=1 шт (замена обратного клапана)	2			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	837,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)					
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
7	Горячее водоснабжение								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная	195=50 п.м. Ду76 195=50 Ду50 195=100 п.м. Ду50 (обратка) 195=2,5 Ду25 (ремонт системы ГВС)	200		200	2,5
	вертикальны трубопроводы	пог. м	435,5	Сталь оцинкованная	195=15 Ду32	15		15	
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	358		201=1 шт Ду25 201=1 Ду32 (ремонт системы ГВС)	2		1	1
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
8	Холодное водоснабжение								

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная	206=40п.м. Ду100 206=30п.м. Ду76 206=30 п.м. Ду50	100		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	122					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	216	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	345	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	84	Светодиодный светильник	161=12 шт	12	6	
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительн ое				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	03.06.2021	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	09.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		И.И. Куримов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года